

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4FO	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/12/2019</b>		
Duration (CRI)	2,49	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	46,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 3.853.459,83	
Atualização monetária	R\$ 11.565,58	
Saldo Corrigido	R\$ 3.865.025,42	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 3.955.814,49	
Juros Unitário	R\$ 8.932,73	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 84.397.571,82	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.370.642,30	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 736.007,44	
BNDU	R\$ 5.449.787,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 68.841.134,40	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 171.693,92	
A - Valores recebidos	R\$ 84.200,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 79.588,40	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 163.788,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 163.788,67	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 5.813,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 194.260,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 187.587,35	
Despesas	-R\$ 6.886,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 12.016,54	
Saldo Final	R\$ 17.614,40	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.370.642,30	55
b - Sdo. dev. em dia	2.705.884,30	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.295.588,79	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.982.239,90	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	123.835,82	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.263.093,49	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		