

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2021		
Duration (CRI)	3,82	2,47
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		35,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 34.788,98	R\$ 1.514.423,48
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 34.788,98	R\$ 1.514.423,48
Amortização Unitário	R\$ 1.669,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.119,49	R\$ 1.550.461,89
Juros Unitário	R\$ 343,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.050.660,38
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 25.002.628,34
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.808.006,37
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 82.695,07
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 435.892,35
BNDU		R\$ 273.266,26
Excedente / (Falta)		-R\$ 22.453.428,67
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 142.603,39
A - Valores recebidos		R\$ 100.290,18
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 34.686,21
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 134.976,39
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 134.976,39
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 35.340,44
Entradas / Recebimentos		R\$ 125.600,05
Pagamentos CRIs		-R\$ 305.920,39
Despesas		-R\$ 31.248,88
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 178.379,10
Saldo Final		R\$ 2.150,32
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.808.864,25	92
b - Sdo. dev. em dia	4.136.356,18	60
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	628.682,67	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	187.003,50	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	222.505,53	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	27.940,35	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.605.518,14	9
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	82.695,07	2
b - Sdo. dev. em dia	82.695,07	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,34%	> 90%
Atraso 180 dias	1,35%	> 7%
Atraso 360 dias	1,21%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.