

Série 238
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11F0031150
Código Isin	BRBSCSRI5X0
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/01/2031
Vencimento (meses)	238
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 300.768
Valor da Emissão	R\$ 7.819.970
Juros	15,5943%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/12/2022	
Duration (CRI)	2,84
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	13,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 19.580,52
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 19.580,52
Amortização Unitario	R\$ 150,96
Saldo Final	R\$ 19.429,56
Juros Unitário	R\$ 237,90
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 508.723,38
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 421.239,13
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 37.371,58
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 50.112,67
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 9.348,42
A - Valores recebidos	R\$ 8.502,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 8.502,00
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 8.502,00
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 17.266,93
Entradas / Recebimentos	R\$ 12.404,00
Pagamentos CRIs	-R\$ 10.110,22
Despesas	-R\$ 7.371,93
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.188,78
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	421.239,13 5
b - Sdo. dev. em dia	421.239,13 5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	- 0
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	