

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	5,67	2,17
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	50,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 86.669,44	R\$ 4.382.630,40
Atualização monetária	1088,002079	55017,20974
Saldo Corrigido	R\$ 87.757,45	R\$ 4.437.647,61
Amortização Unitario	R\$ 187,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 87.570,10	R\$ 4.579.169,93
Juros Unitário	R\$ 578,25	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.954.365,25
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 37.131.729,46
Saldo devedor total da carteira		R\$ 11.128.029,44
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.115.211,09
BNDU		R\$ 1.341.741,20
Excedente / (Falta)		-R\$ 30.501.112,98
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 182.883,80
A - Valores recebidos		R\$ 109.899,24
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 89.496,73
C - Antecipações		R\$ 237.249,72
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 436.645,69
Créditos a Identificar		R\$ 322,35
Total		R\$ 436.968,04
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.295,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.176.817,33
Pagamentos CRIs		-R\$ 60.481,57
Despesas		-R\$ 49.526,50
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 1.066.000,00
Saldo Final		R\$ 3.104,26
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.128.029,44	58
b - Sdo. dev. em dia	6.308.808,63	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	960.834,23	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	926.267,52	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	194.366,85	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.737.752,21	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	64,08%	> 90%
Atraso 180 dias	6,64%	> 7%
Atraso 360 dias	5,94%	> 7%
Pulverização	132%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.