

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2020

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	11A0018309
Codigo Isin	BRBSCSRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim

Garantias Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 29/3/2020

Duration (CRI)	2,92
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 134.219,33
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 134.219,33
Amortização Unitário	R\$ 1.242,32
Saldo Final	R\$ 132.977,01
Juros Unitário	R\$ 780,07

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 31.334.417,35
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 31.337.248,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.698.562,39
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 1.701.393,67

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 8.099,60
Entradas / Recebimentos	R\$ 4.614.640,10
Pagamentos CRIs	-R\$ 475.261,96
Despesas	-R\$ 8.005,94
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.644.941,86
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.492.461,50
Saldo Final	R\$ 2.068,44

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.