

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/06/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2020		
Duration (CRI)	4,39	4,17
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	85%	15%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 37.804,72	R\$ 56.879,91
Atualização monetária	105,8686231	159,2869416
Saldo Corrigido	R\$ 37.910,59	R\$ 57.039,20
Amortização Unitario	R\$ 726,61	R\$ 920,43
Saldo Final	R\$ 37.183,98	R\$ 56.118,77
Juros Unitário	R\$ 307,07	R\$ 526,59
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.998.129,21
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 509.234,30
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.008.047,29
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 249.722,43
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 1.885.027,30
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 99.698,75
A - Valores recebidos		R\$ 69.555,79
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 52.745,25
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 122.301,04
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 122.301,04
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.520,15
Entradas / Recebimentos		R\$ 102.411,91
Pagamentos CRIs		-R\$ 95.716,54
Despesas		-R\$ 9.648,91
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 18.000,00
Saldo Final		R\$ 29.566,61
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.008.047,29	46
b - Sdo. dev. em dia	3.385.788,73	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	493.523,17	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	690.255,29	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	28.876,01	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	409.604,09	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,77%	> 7%
Atraso 360 dias	0,72%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.