

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	4,46	2,48
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	44,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.039,13	R\$ 1.933.331,70
Atualização monetária	1181,623489	43071,41433
Saldo Corrigido	R\$ 54.220,75	R\$ 1.976.403,11
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.220,75	R\$ 2.021.794,26
Juros Unitário	R\$ 386,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.826.097,95
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 6.246.525,26
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.888.772,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 243.761,45
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.889.300,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 31.099,38	
A - Valores recebidos	R\$ 23.302,87	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.880,00	
C - Antecipações	R\$ 170.704,53	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 198.887,40	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 198.887,40	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.750,26	
Entradas / Recebimentos	R\$ 188.885,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 12.748,53	
Despesas	-R\$ 19.276,10	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 163.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.611,55	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.888.772,26	14
b - Sdo. dev. em dia	1.208.454,41	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	96.395,76	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	71.415,38	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	112.511,61	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.399.995,10	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,48%	> 7%
Atraso 360 dias	6,48%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		