

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)	2,52	1,61
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	54,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.315,02	R\$ 25.804.920,70
Atualização monetária	162,00	241.430,84
Saldo Corrigido	R\$ 17.477,02	R\$ 26.046.351,54
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.477,02	R\$ 26.802.016,66
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 737.003,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 109.003.240,96
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.104.969,63
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 139.059,75
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 67.955,16
BNDU		R\$ 60.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 106.367.460,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 36.297,08
A - Valores recebidos		R\$ 17.608,59
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.083,27
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 30.691,86
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 30.691,86
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 51.728,87
Entradas / Recebimentos		R\$ 23.062,64
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 6.617,82
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 50.000,00
Saldo Final		R\$ 18.173,69
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.104.969,63	11
b - Sdo. dev. em dia	647.807,06	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	32.939,76	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.424.222,81	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,84%	> 90%
Atraso 180 dias	6,58%	> 7%
Atraso 360 dias	6,58%	> 7%
Pulverização	82%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.