

Série 221 E 222
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11C0035193 | 11C0035214 |
| Código Isin | BRBSCSRI5J9 | BRBSCSRI5K7 |
| Data da Emissão | 20/03/2011 | 20/03/2011 |
| Data de Vencimento | 20/01/2031 | 20/01/2031 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | A+ | - |
| Quantidade | 34 | 3 |
| P.U. | R\$ 307.387 | R\$ 387.080 |
| Valor da Emissão | R\$ 10.451.161 | R\$ 1.161.240 |
| Juros | 9,4353% | 24,0015% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/1/2019 | | |
| Duration (CRI) | 3,07 | 2,27 |
| Rating Atual | AA- | - |
| LTV (médio ponderado) | 30,6% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 5% | 95% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 9.472,44 | R\$ 1.728.485,95 |
| Atualização monetária | -102.318337 | -18670,56595 |
| Saldo Corrigido | R\$ 9.370,12 | R\$ 1.709.815,38 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.928,74 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 7.441,38 | R\$ 1.740.743,57 |
| Juros Unitário | R\$ 70,67 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 253.688,57 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 5.255.684,13 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 2.517.213,95 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 103.460,05 | |
| BNDU | R\$ 268.398,03 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 2.620.300,67 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 65.361,25 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 33.157,48 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 59.978,82 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 93.136,30 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 93.136,30 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 26.786,40 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 94.976,49 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 67.979,40 | |
| Despesas | -R\$ 1.922,92 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 45.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 6.860,57 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 2.517.213,95 | 14 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.251.496,18 | 8 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.444.494,08 | 6 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 1% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 8,28% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 863% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |