

Série 169 E 170
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2023		
Duration (CRI)	4,16	2,40
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	50,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	8%	92%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 50.690,04	R\$ 6.109.151,28
Atualização monetária	-978,25	-117.898,95
Saldo Corrigido	R\$ 49.711,79	R\$ 5.991.252,32
Amortização Unitário	R\$ 132,19	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.579,60	R\$ 6.128.850,67
Juros Unitário	R\$ 354,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.635.742,65
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 18.549.576,13
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.659.163,70
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 331.264,89
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 74.492,90
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 17.069.608,62
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 63.879,63
A - Valores recebidos		R\$ 7.135,85
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 9.838,85
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 16.974,70
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 16.974,70
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.161,22
Entradas / Recebimentos		R\$ 71.431,47
Pagamentos CRIs		-R\$ 16.050,58
Despesas		-R\$ 52.321,77
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 32.276,21
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.659.163,70	11
b - Sdo. dev. em dia	318.794,95	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	159.761,52	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	75.689,58	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.104.917,65	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	331.264,89	1
b - Sdo. dev. em dia	331.264,89	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	7,36%	> 7%
Atraso 360 dias	7,36%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		