

Série 237  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2018

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11F0031126
Código Isin	BRBSCSRI5W2
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2041
Vencimento (meses)	363
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 301.119
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092
Juros	10,3242%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/8/2018	
Duration (CRI)	4,98
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	56,1%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 152.089,77
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 152.089,77
Amortização Unitário	R\$ 704,18
Saldo Final	R\$ 151.385,59
Juros Unitário	R\$ 1.250,39
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.954.782,48
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.145.615,29
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 167.890,49
BNDU	R\$ 330.841,79
Excedente / (Falta)	-R\$ 310.434,91
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 47.524,34
A - Valores recebidos	R\$ 24.531,21
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 22.657,10
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 47.188,31
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 47.188,31
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 12.921,34
Entradas / Recebimentos	R\$ 48.492,71
Pagamentos CRIs	-R\$ 50.818,51
Despesas	-R\$ 3.391,04
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 20.368,38
Saldo Final	R\$ 27.572,88
Posição de Cobrança	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.145.615,29 23
b - Sdo. dev. em dia	1.458.792,08 13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	400.797,48 3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	946.704,68 5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	339.321,05 2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	- 0
h - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.