

Série 275 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/12/2019</b>		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	57,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 5.594.037,90	
Atualização monetária	R\$ 16.789,67	
Saldo Corrigido	R\$ 5.610.827,57	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 5.789.685,32	
Juros Unitário	R\$ 20.764,09	
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 53.092.102,80	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.169.848,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 113.550,21	
BNDU	R\$ 2.012.142,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 43.796.561,11	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 108.853,70	
A - Valores recebidos	R\$ 25.097,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 42.120,68	
C - Antecipações	R\$ 64.618,81	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 131.836,50	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 132.553,20	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 5.145,82	
Entradas / Recebimentos	R\$ 112.224,63	
Pagamentos CRIs	-R\$ 186.876,83	
Despesas	-R\$ 26.534,61	
Transferências / Devoluções	R\$ 2.469,57	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 101.965,21	
Saldo Final	R\$ 8.393,79	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.169.848,60	36
b - Sdo. dev. em dia	1.236.813,25	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	617.423,74	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.004.233,70	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	80.865,74	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.230.512,17	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		