

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	5,01	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	30%	70%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 77.527,82	R\$ 1.620.646,64
Atualização monetária	345,3613108	7219,455411
Saldo Corrigido	R\$ 77.873,18	R\$ 1.627.866,09
Amortização Unitário	R\$ 3.201,93	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.671,25	R\$ 1.687.647,87
Juros Unitário	R\$ 379,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.721.655,34	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 15.785.652,21	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.058.573,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 436.424,17	
BNDU	R\$ 441.780,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 13.570.529,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 144.845,66	
A - Valores recebidos	R\$ 79.981,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 53.051,06	
C - Antecipações	R\$ 10.079,85	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 143.112,46	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 143.178,82	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.693,22	
Entradas / Recebimentos	R\$ 150.225,68	
Pagamentos CRIs	-R\$ 318.707,11	
Despesas	-R\$ 9.281,85	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 182.638,41	
Saldo Final	R\$ 24.568,35	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.058.573,34	51
b - Sdo. dev. em dia	4.402.071,18	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	624.725,83	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.062.454,74	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	61.280,63	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.765.396,26	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,78%	> 90%
Atraso 180 dias	4,07%	> 7%
Atraso 360 dias	3,72%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		