

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	3,94	3,84
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	45,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.644,51	R\$ 134.643,35
Atualização monetária	1767,23405	2514,105835
Saldo Corrigido	R\$ 96.411,74	R\$ 137.157,45
Amortização Unitário	R\$ 1.428,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.983,11	R\$ 138.458,91
Juros Unitário	R\$ 865,61	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 13.311.659,43	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.351.434,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.508.397,35	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 609.584,95	
BNDU	R\$ 3.698.055,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.847.055,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 244.421,04	
A - Valores recebidos	R\$ 158.927,52	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 175.644,19	
C - Antecipações	R\$ 129.763,96	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 464.335,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 464.335,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.247,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 489.634,97	
Pagamentos CRIs	-R\$ 318.897,30	
Despesas	-R\$ 12.807,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 148.328,58	
Saldo Final	R\$ 22.849,31	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.508.397,35	95
b - Sdo. dev. em dia	5.925.391,28	62
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.271.613,90	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.450.792,36	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	3.873,52	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.856.726,29	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,09%	> 7%
Atraso 360 dias	1,74%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		