

Série 196
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Codigo Cetip	11A0018309
Codigo Isin	BRBSCCRI4V7
Data da Emissão	20/01/2011
Data de Vencimento	20/01/2021
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	235
P.U.	R\$ 1.002.247
Valor da Emissão	R\$ 235.528.000
Juros	10,3000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Comercial Progressivo II
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 31/12/2018

Duration (CRI)	3,49
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 483.564,39
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 483.564,39
Amortização Unitario	R\$ 34.488,43
Saldo Final	R\$ 449.075,96
Juros Unitário	R\$ 4.450,81

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 106.499.630,42
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 106.504.005,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 108.301,64
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 112.677,21

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 4.162,67
Entradas / Recebimentos	R\$ 20.120.765,83
Pagamentos CRIs	-R\$ 9.150.722,02
Despesas	-R\$ 51,00
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.934.073,90
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 67.926,56
Saldo Final	R\$ 3.441,17

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.