

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202,35
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.618,80
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2023		
Duration (CRI)	0,00	2,05
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	56,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 983,50	R\$ 38.099.165,79
Atualização monetária	4,92	190.495,83
Saldo Corrigido	R\$ 988,42	R\$ 38.289.661,62
Amortização Unitário	R\$ 988,42	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 39.510.768,41
Juros Unitário	R\$ 6,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 320.041.422,42
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.008.334,61
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 148.368,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 390.153,18
BNDU		R\$ 505.178,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 307.989.387,68
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 173.256,03
A - Valores recebidos		R\$ 62.664,90
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 27.259,49
C - Antecipações		R\$ 75.209,40
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 165.133,79
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 165.133,79
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.638,61
Entradas / Recebimentos		R\$ 74.022,02
Pagamentos CRIs		-R\$ 78.518,89
Despesas		-R\$ 23.628,89
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 33.000,00
Saldo Final		R\$ 6.512,85
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.008.334,61	31
b - Sdo. dev. em dia	2.284.570,82	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	473.080,52	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	245.396,50	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	51.917,52	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.953.369,25	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	148.368,17	2
b - Sdo. dev. em dia	148.368,17	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	12,49%	> 7%
Atraso 360 dias	11,09%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.