

Série 159
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2023

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	10D0018445
Código Isin	0
Data da Emissão	13/04/2010
Data de Vencimento	13/01/2024
Vencimento (meses)	167
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	21
P.U.	R\$ 1.022.216
Valor da Emissão	R\$ 21.466.530
Juros	10,6856%
Periodicidade Amortização	0
Data da Primeira Amortização	00/01/1900
Forma de amortização	0
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	0
Escriturador	Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2023	
Duration (CRI)	0,16
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	91,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 521.298,18
Atualização monetária	R\$ 2.334,91
Saldo Corrigido	R\$ 523.633,09
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 528.081,98
Juros Unitário	R\$ 3.810,15
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.158.489,16
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.342.165,23
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 28.053,36
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 6.788.270,57
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 53.229,79
A - Valores recebidos	R\$ 40.055,43
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 15.586,99
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 55.642,42
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 55.642,42
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 20.192,08
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	-R\$ 80.013,07
Despesas	-R\$ 2.625,57
Transferências / Devoluções	R\$ 78.368,32
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.109,81
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.342.165,23 116
b - Sdo. dev. em dia	17.226,63 11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.866,59 1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	11.410,52 1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	10.795,04 2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.299.866,43 101
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	