

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	3,21	1,89
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	29,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.037,41	R\$ 1.167.246,22
Atualização monetária	280,8434168	18174,08404
Saldo Corrigido	R\$ 18.318,25	R\$ 1.185.420,30
Amortização Unitário	R\$ 888,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.429,64	R\$ 1.217.083,46
Juros Unitário	R\$ 119,28	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 686.849,90
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.953.945,61
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.091.922,87
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 202.366,66
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.346.505,98
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 42.841,76
A - Valores recebidos		R\$ 19.142,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 24.540,04
C - Antecipações		R\$ 33.873,21
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 77.555,26
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 77.555,26
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.263,32
Entradas / Recebimentos		R\$ 67.109,30
Pagamentos CRIs		-R\$ 39.308,12
Despesas		-R\$ 4.952,21
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 26.000,00
Saldo Final		R\$ 6.112,29
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.091.922,87	14
b - Sdo. dev. em dia	900.088,31	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	108.844,11	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	944.017,50	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	138.972,95	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	31,71%	> 90%
Atraso 180 dias	0,60%	> 7%
Atraso 360 dias	0,60%	> 7%
Pulverização	218%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		