

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Podem ser contratados	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,95	2,12
Rating Atual	Podem ser contratados	-
LTV (médio ponderado)	25,6%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	73%	27%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 77.852,17	R\$ 179.878,71
Atualização monetária	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 77.852,17	R\$ 179.878,71
Amortização Unitario	R\$ 591,91	R\$ 1.367,62
Saldo Final	R\$ 77.260,26	R\$ 178.511,10
Juros Unitário	R\$ 709,43	R\$ 5.182,42
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.410.411,08
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.262.235,41
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.410.835,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 219.715,88
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 42.095,21
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 113.959,31
A - Valores recebidos		R\$ 66.977,46
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 31.030,46
C - Antecipações		R\$ 35.220,53
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 133.228,45
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 133.228,45
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 38.787,49
Entradas / Recebimentos		R\$ 93.828,90
Pagamentos CRIs		-R\$ 103.109,06
Despesas		-R\$ 2.049,01
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 27.458,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.410.835,40	35
b - Sdo. dev. em dia	2.325.970,09	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.608.435,10	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	357.705,23	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	38.214,32	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	80.510,66	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,47%	> 90%
Atraso 180 dias	0,37%	> 7%
Atraso 360 dias	0,19%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.