

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2021		
Duration (CRI)	2,91	1,75
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 112.450,38	R\$ 2.852.654,19
Atualização monetária	722,94	18.339,60
Saldo Corrigido	R\$ 113.173,32	R\$ 2.870.993,79
Amortização Unitário	R\$ 1.454,84	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 111.718,47	R\$ 2.953.473,65
Juros Unitário	R\$ 736,95	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.289.215,25
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 21.010.999,84
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.674.714,81
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 104.566,44
BNDU		R\$ 69.344,80
Excedente / (Falta)		-R\$ 24.451.589,04
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 49.420,49
A - Valores recebidos		R\$ 24.375,32
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 4.779,03
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 29.154,35
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 29.154,35
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 7.599,72
Entradas / Recebimentos		R\$ 30.240,85
Pagamentos CRIs		-R\$ 142.467,21
Despesas		-R\$ 6.150,69
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 128.000,00
Saldo Final		R\$ 17.222,67
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.674.714,81	14
b - Sdo. dev. em dia	947.692,01	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.727.022,80	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,04%	> 7%
Atraso 360 dias	5,04%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		