

Série 186 E 187  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2022

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	10K0024718	10K0024721	
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2	
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010	
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030	
Vencimento (meses)	242	242	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	AUSTIN	-	
Rating na Emissão	AA-	-	
Quantidade	40	4	
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757	
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029	
Juros	8,9916%	28,4835%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/1/2022			
Duration (CRI)	2,57	1,89	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		42,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	37%	63%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 89.299,96	R\$ 1.506.719,56	
Atualização monetária	777,65	13.121,02	
Saldo Corrigido	R\$ 90.077,62	R\$ 1.519.840,58	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 90.077,62	R\$ 1.551.917,57	
Juros Unitário	R\$ 648,64	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.636.226,19	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 6.295.287,17	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.153.978,77	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 70.711,73	
BNDU		R\$ 228.800,00	
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.478.022,86	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 61.042,15	
A - Valores recebidos		R\$ 22.908,93	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 12.637,44	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 35.546,37	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 35.546,37	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 37.212,31	
Entradas / Recebimentos		R\$ 29.259,86	
Pagamentos CRIs		-R\$ 25.945,44	
Despesas		-R\$ 7.223,24	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 30.000,00	
Saldo Final		R\$ 3.303,49	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.153.978,77	12	
b - Sdo. dev. em dia	854.556,40	6	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	382.541,47	2	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	252.762,93	2	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.664.117,97	2	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	4,75%	> 7%	
Atraso 360 dias	4,75%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			