

Série 274 E 275		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	5,30	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 52.043,13	R\$ 2.829.222,88
Atualização monetária	296,4987508	16118,57344
Saldo Corrigido	R\$ 52.339,63	R\$ 2.845.341,46
Amortização Unitário	R\$ 3.394,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 48.945,07	R\$ 2.936.043,11
Juros Unitário	R\$ 336,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.316.979,22
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 26.720.260,83
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.309.541,61
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 698.529,34
BNDU		R\$ 1.932.126,63
Excedente / (Falta)		-R\$ 18.097.042,47
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 386.925,60
A - Valores recebidos		R\$ 262.186,07
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 45.962,17
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 308.148,24
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 308.864,94
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.932,81
Entradas / Recebimentos		R\$ 521.908,67
Pagamentos CRIs		-R\$ 328.355,52
Despesas		-R\$ 6.269,82
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 187.909,34
Saldo Final		R\$ 2.306,80
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.309.541,61	55
b - Sdo. dev. em dia	2.239.915,90	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.535.285,47	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.949.583,23	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	431.356,51	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.153.400,50	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	49,22%	> 90%
Atraso 180 dias	9,85%	> 7%
Atraso 360 dias	9,85%	> 7%
Pulverização	184%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		