

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/09/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2022		
Duration (CRI)	5,62	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		43,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 86.812,61	R\$ 24.637.154,22
Atualização monetária	178,96	50.789,43
Saldo Corrigido	R\$ 86.991,57	R\$ 24.687.943,65
Amortização Unitário	R\$ 588,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 86.402,99	R\$ 25.897.162,46
Juros Unitário	R\$ 354,41	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 12.947.746,18
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 420.029.849,89
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 12.577.819,58
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 328.981,85
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.054.335,62
BNDU		R\$ 3.386.467,74
Excedente / (Falta)		-R\$ 415.629.991,28
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 262.787,42
A - Valores recebidos		R\$ 172.110,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 193.201,82
C - Antecipações		R\$ 240.785,72
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 606.097,54
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 606.097,54
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 23.945,56
Entradas / Recebimentos		R\$ 612.006,05
Pagamentos CRIs		-R\$ 141.448,93
Despesas		-R\$ 34.795,19
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 407.000,00
Saldo Final		R\$ 52.707,49
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	12.577.819,58	26
b - Sdo. dev. em dia	5.050.963,93	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	240.696,65	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.487.838,54	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	462.862,03	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.335.458,43	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	328.981,85	3
b - Sdo. dev. em dia	328.981,85	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	115,54%	> 90%
Atraso 180 dias	4,62%	> 7%
Atraso 360 dias	4,48%	> 7%
Pulverização	73%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		