

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	3,15	1,89
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	28,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.741,10	R\$ 1.771.103,36
Atualização monetária	145,01	44.735,49
Saldo Corrigido	R\$ 5.886,11	R\$ 1.815.838,84
Amortização Unitario	R\$ 680,77	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 5.205,34	R\$ 1.864.340,79
Juros Unitário	R\$ 38,33	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 205.648,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.607.798,38	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.013.679,99	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 210.206,25	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.589.560,68	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 43.010,02	
A - Valores recebidos	R\$ 28.508,13	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 37.087,27	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 65.595,40	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 65.595,40	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.143,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 75.699,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 28.044,82	
Despesas	-R\$ 5.332,02	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 52.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.466,07	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.013.679,99	11
b - Sdo. dev. em dia	1.010.967,58	7
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	10.764,25	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	851.405,89	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	140.542,27	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	9,39%	> 90%
Atraso 180 dias	0,48%	> 7%
Atraso 360 dias	0,48%	> 7%
Pulverização	747%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		