

Série 359
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	15C0052157	
Codigo Isin	-	
Data da Emissão	10/03/2015	
Data de Vencimento	17/02/2027	
Vencimento (meses)	145	
Indexador	TR	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	53	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 53.000.000	
Juros	9,2500%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	18/03/2015	
Forma de amortização	-	
% Subordinação	100%	
Cedente	BRL Edifícios Comerciais Fundo de Investimento Imobiliário - FII	
Tipo de Segmento	0	
Tipo de Contrato	0	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Fiança	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	1,96	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 784.225,42	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 784.225,42	
Amortização Unitario	R\$ 6.364,04	
Saldo Final	R\$ 777.861,39	
Juros Unitário	R\$ 3.389,67	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 41.357.654,96	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 41.324.868,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 33,15	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 32.753,70	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 33,31	
Entradas / Recebimentos	R\$ 516.946,77	
Pagamentos CRIs	-R\$ 516.946,73	
Despesas	-R\$ 0,20	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 33,15	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.