

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	5,69	2,01
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	39,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	29%	71%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 110.267,52	R\$ 2.485.648,33
Atualização monetária	1519,669395	34256,35851
Saldo Corrigido	R\$ 111.787,19	R\$ 2.519.904,69
Amortização Unitário	R\$ 637,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 111.149,22	R\$ 2.608.111,76
Juros Unitário	R\$ 719,24	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.982.303,06	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 23.923.059,71	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.319.689,74	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 668.064,53	
BNDU	R\$ 4.226.349,60	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.691.258,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 205.688,47	
A - Valores recebidos	R\$ 95.421,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 79.255,62	
C - Antecipações	R\$ 94.688,59	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 269.365,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 269.365,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.266,99	
Entradas / Recebimentos	R\$ 326.224,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 120.792,09	
Despesas	-R\$ 13.058,81	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 182.120,43	
Saldo Final	R\$ 23.520,22	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.319.689,74	83
b - Sdo. dev. em dia	4.034.010,96	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.230.791,88	18
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.637.697,08	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.999.060,97	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.413.535,89	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,64%	> 90%
Atraso 180 dias	3,19%	> 7%
Atraso 360 dias	3,09%	> 7%
Pulverização	134%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		