

Série 253 E 254  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2022		
Duration (CRI)	5,25	2,11
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		49,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 36.843,09	R\$ 18.885.467,34
Atualização monetária	320,84	164.460,98
Saldo Corrigido	R\$ 37.163,94	R\$ 19.049.928,33
Amortização Unitário	R\$ 1.070,16	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 36.093,78	R\$ 19.657.455,16
Juros Unitário	R\$ 244,88	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.876.999,96
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 160.074.971,90
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.511.086,17
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 96.671,54
BNDU		R\$ 1.527.053,22
Excedente / (Falta)		-R\$ 149.817.160,93
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 156.066,70
A - Valores recebidos		R\$ 77.927,54
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 14.488,18
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 92.415,72
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 92.415,72
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 48.446,68
Entradas / Recebimentos		R\$ 86.460,64
Pagamentos CRIs		-R\$ 103.886,57
Despesas		-R\$ 16.271,42
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 14.749,33
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.511.086,17	39
b - Sdo. dev. em dia	4.362.810,12	19
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	197.140,57	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	272.046,48	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	73.012,98	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.606.076,02	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,20%	> 90%
Atraso 180 dias	10,33%	> 7%
Atraso 360 dias	8,80%	> 7%
Pulverização	196%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.