

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	5,91	2,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.222,98	R\$ 10.533.303,77
Atualização monetária	573,9823059	457229,1096
Saldo Corrigido	R\$ 13.796,96	R\$ 10.990.532,88
Amortização Unitario	R\$ 1.079,34	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 12.717,62	R\$ 11.317.371,38
Juros Unitário	R\$ 88,77	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.792.558,98
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 173.547.018,23
Saldo devedor total da carteira		R\$ 18.767.601,22
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 383.624,33
BNDU		R\$ 1.017.608,72
Excedente / (Falta)		-R\$ 155.170.742,94
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 272.349,81	
A - Valores recebidos	R\$ 87.795,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 129.239,35	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 217.035,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 217.035,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.332,39	
Entradas / Recebimentos	R\$ 221.719,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 162.366,98	
Despesas	-R\$ 20.137,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.913,77	
Saldo Final	R\$ 5.633,12	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.767.601,22	58
b - Sdo. dev. em dia	4.901.226,62	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.930.837,53	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.301.489,62	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	57.384,69	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.576.662,76	14
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	15,43%	> 90%
Atraso 180 dias	9,13%	> 7%
Atraso 360 dias	8,44%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		