

Série 79		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSCRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 31/1/2017		
Duration (CRI)	0,63	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 83.972,92	
Atualização monetária	R\$ 176,85	
Saldo Corrigido	R\$ 84.149,77	
Amortização Unitario	R\$ 2.499,45	
Saldo Final	R\$ 81.650,32	
Juros Unitário	R\$ 667,94	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.269.850,21	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.178.880,73	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 95.085,92	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 4.116,44	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 52.314,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 386.475,24	
Pagamentos CRIs	-R\$ 319.906,39	
Despesas	-R\$ 295,55	
Transferências / Devoluções	-R\$ 115.248,72	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 5.993,13	
Saldo Final	R\$ 9.332,29	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 79		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
28/02/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSCRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 28/2/2017		
Duration (CRI)	0,53	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.650,32	
Atualização monetária	R\$ 105,33	
Saldo Corrigido	R\$ 81.755,65	
Amortização Unitario	R\$ 2.522,63	
Saldo Final	R\$ 79.233,02	
Juros Unitário	R\$ 648,94	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.020.634,06	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.923.419,08	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 95.734,38	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.480,60	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.332,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 445.702,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 320.328,57	
Despesas	-R\$ 297,90	
Transferências / Devoluções	-R\$ 125.047,50	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.360,65	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 79
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	BSCS-C79
Código Isin	BRBSCSRI210
Data da Emissão	20/12/2007
Data de Vencimento	20/12/2017
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	B-
Quantidade	101
P.U.	R\$ 1.007.522
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762
Juros	9,9522%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2008
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Premier Realty
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança

Dados em 31/3/2017

Duration (CRI)	0,47
Rating Atual	A+
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 79.233,02
Atualização monetária	R\$ 0,08
Saldo Corrigido	R\$ 79.233,09
Amortização Unitario	R\$ 2.542,75
Saldo Final	R\$ 76.690,34
Juros Unitário	R\$ 628,92

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.770.808,42
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.663.615,45
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 104.316,41
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.876,56

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 9.360,65
Entradas / Recebimentos	R\$ 490.425,17
Pagamentos CRIs	-R\$ 320.338,67
Despesas	-R\$ 34.289,69
Transferências / Devoluções	-R\$ 127.786,46
(Aplicações) / Resgates	R\$ 26.413,06
Saldo Final	R\$ 43.784,06

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 79		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSCRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 30/4/2017		
Duration (CRI)	0,41	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 76.690,34	
Atualização monetária	R\$ 80,22	
Saldo Corrigido	R\$ 76.770,56	
Amortização Unitario	R\$ 2.565,71	
Saldo Final	R\$ 74.204,85	
Juros Unitário	R\$ 609,37	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.515.003,80	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.451.662,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 63.029,37	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 312,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 43.784,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 395.910,59	
Pagamentos CRIs	-R\$ 320.683,08	
Despesas	-R\$ 30,80	
Transferências / Devoluções	-R\$ 116.903,60	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 2.077,17	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		

Série 79		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSCRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 30/5/2017		
Duration (CRI)	0,34	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 74.204,85	
Atualização monetária	R\$ 20,11	
Saldo Corrigido	R\$ 74.224,96	
Amortização Unitario	R\$ 2.586,87	
Saldo Final	R\$ 71.638,09	
Juros Unitário	R\$ 589,17	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.257.074,62	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.145.375,07	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 112.849,16	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.149,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.077,17	
Entradas / Recebimentos	R\$ 493.940,99	
Pagamentos CRIs	-R\$ 320.780,04	
Despesas	-R\$ 30,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 123.848,25	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 995,69	
Saldo Final	R\$ 52.355,16	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 79		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSCRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 30/6/2017		
Duration (CRI)	0,28	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 71.638,09	
Atualização monetária	R\$ 36,68	
Saldo Corrigido	R\$ 71.674,77	
Amortização Unitario	R\$ 2.608,83	
Saldo Final	R\$ 69.065,94	
Juros Unitário	R\$ 568,92	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.995.593,88	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.889.260,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 105.960,13	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 373,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 52.355,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 444.925,79	
Pagamentos CRIs	-R\$ 320.952,75	
Despesas	-R\$ 7.582,44	
Transferências / Devoluções	-R\$ 123.683,86	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 40.390,67	
Saldo Final	R\$ 4.671,23	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 79	
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities	
31/07/2017	
Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	BSCS-C79
Código Isin	BRBSCS-CRI210
Data da Emissão	20/12/2007
Data de Vencimento	20/12/2017
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	B-
Quantidade	101
P.U.	R\$ 1.007.522
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762
Juros	9,9522%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2008
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Premier Realty
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança
Dados em 30/7/2017	
Duration (CRI)	3,92
Rating Atual	A+
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 69.065,94
Atualização monetária	R\$ 41,44
Saldo Corrigido	R\$ 69.107,38
Amortização Unitário	R\$ 2.631,21
Saldo Final	R\$ 66.476,17
Juros Unitário	R\$ 548,54
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.734.080,03
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.669.085,37
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 65.227,81
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 233,15
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 4.671,23
Entradas / Recebimentos	R\$ 399.922,10
Pagamentos CRIs	-R\$ 321.154,75
Despesas	-R\$ 56,40
Transferências / Devoluções	-R\$ 119.995,08
(Aplicações) / Resgates	R\$ 38.000,00
Saldo Final	R\$ 1.387,10
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0,00% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0,00% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	

Série 79		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/08/2017		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 31/8/2017		
Duration (CRI)	0,14	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 66.476,17	
Atualização monetária	R\$ 33,30	
Saldo Corrigido	R\$ 66.509,48	
Amortização Unitario	R\$ 2.653,52	
Saldo Final	R\$ 63.855,96	
Juros Unitário	R\$ 527,92	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.467.570,57	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.467.746,89	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 114.852,22	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 115.028,54	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.387,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 497.952,50	
Pagamentos CRIs	-R\$ 321.325,44	
Despesas	-R\$ 40,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 127.341,58	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 48.915,50	
Saldo Final	R\$ 1.716,68	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		

Série 79
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2017

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	BSCS-C79	
Código Isin	BRBSCSRI210	
Data da Emissão	20/12/2007	
Data de Vencimento	20/12/2017	
Vencimento (meses)	122	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	B-	
Quantidade	101	
P.U.	R\$ 1.007.522	
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762	
Juros	9,9522%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2008	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	FII Premier Realty	
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança	
Dados em 30/9/2017		
Duration (CRI)	0,07	
Rating Atual	A+	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 63.855,96	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 63.855,96	
Amortização Unitário	R\$ 2.674,68	
Saldo Final	R\$ 61.181,28	
Juros Unitário	R\$ 506,86	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.195.615,44	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.195.147,57	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 66.580,27	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 66.112,40	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.716,68	
Entradas / Recebimentos	R\$ 399.922,10	
Pagamentos CRIs	-R\$ 321.335,54	
Despesas	-R\$ 34,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 127.341,58	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 50.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.927,26	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada

das informações.

Série 79
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2017

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	BSCS-C79
Código Isin	BRBSCSRI210
Data da Emissão	20/12/2007
Data de Vencimento	20/12/2017
Vencimento (meses)	122
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH
Rating na Emissão	B-
Quantidade	101
P.U.	R\$ 1.007.522
Valor da Emissão	R\$ 101.759.762
Juros	9,9522%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2008
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	FII Premier Realty
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	BM&F Bovespa
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Cessão Fiduciária dos Recebíveis e Fiança

Dados em 30/7/2017

Duration (CRI)	0,07
Rating Atual	A+
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 61.181,28
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 61.181,28
Amortização Unitário	R\$ 2.696,01
Saldo Final	R\$ 58.485,27
Juros Unitário	R\$ 485,63

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.923.606,96
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.923.668,36
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 67.026,63
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 67.088,03

Posição de Recebimento

Cobrança do mês	R\$ 0,00
A - Valores recebidos	R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	#VALOR!
Valor total Recebido (A + B + C)	#VALOR!
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	#VALOR!

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 2.927,26
Entradas / Recebimentos	R\$ 443.002,17
Pagamentos CRIs	-R\$ 321.345,64
Despesas	-R\$ 34,40
Transferências / Devoluções	-R\$ 121.406,45
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.765,46
Saldo Final	R\$ 4.908,40

Posição de Cobrança

		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.923.668,36	
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
h - Valores a processar	-	

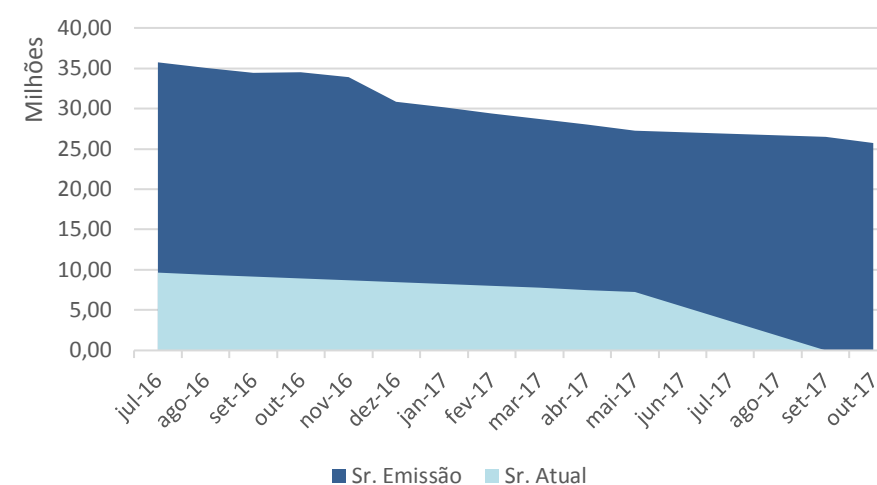
Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Evolução do Saldo Devedor



Saldo Devedor Sr vs. Inadimplência Carteira

