

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	4,09	3,99
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	75%	25%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.205,12	R\$ 157.138,81
Atualização monetária	773,5330685	1443,523544
Saldo Corrigido	R\$ 84.978,65	R\$ 158.582,34
Amortização Unitário	R\$ 336,60	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.642,05	R\$ 160.087,09
Juros Unitário	R\$ 762,96	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.858.046,12	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.873.533,14	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.962.952,37	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 652.733,85	
BNDU	R\$ 796.796,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 5.319.096,93	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 215.771,95	
A - Valores recebidos	R\$ 103.636,03	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 60.584,48	
C - Antecipações	R\$ 10.798,17	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 175.018,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 175.018,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 21.113,89	
Entradas / Recebimentos	R\$ 589.472,07	
Pagamentos CRIs	-R\$ 152.838,20	
Despesas	-R\$ 28.940,31	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 415.796,93	
Saldo Final	R\$ 13.010,52	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.962.952,37	72
b - Sdo. dev. em dia	5.028.059,00	44
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	303.864,16	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.692.646,00	12
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	54.214,18	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.884.169,03	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,02%	> 7%
Atraso 360 dias	1,88%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		