

Série 247 E 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/08/2020

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior		Júnior
Código Cetip	11F0039975		11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632		BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011		20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041		20/05/2041
Vencimento (meses)	364		364
Indexador	IGPM Mensal		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal		mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust		Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH		-
Rating na Emissão	A-		-
Quantidade	43		4
P.U.	R\$ 305.096		R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118		R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%		44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal		mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011		20/08/2011
Forma de amortização	Fixo		Fixo
% Subordinação	90%		10%
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/8/2020			
Duration (CRI)	6,61		2,37
Rating Atual	A-		-
LTV (médio ponderado)		48,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual		3%	97%
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 50.882,84		R\$ 15.087.206,95
Atualização monetária	1133.584995		336117,875
Saldo Corrigido	R\$ 52.016,42		R\$ 15.423.324,83
Amortização Unitario	R\$ 1.459,90		R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 50.556,53		R\$ 15.901.513,41
Juros Unitário	R\$ 334,68		R\$ 0,00
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.200.619,58	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 64.940.366,06	
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.924.674,55	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 44.277,64	
BNDU		R\$ 2.603.717,12	
Excedente / (Falta)		-R\$ 59.568.316,33	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 65.209,27	
A - Valores recebidos		R\$ 18.783,09	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 18.589,79	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 37.372,88	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 37.372,88	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 17.566,46	
Entradas / Recebimentos		R\$ 38.119,43	
Pagamentos CRIs		-R\$ 77.166,70	
Despesas		-R\$ 43.918,63	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 80.629,95	
Saldo Final		R\$ 15.230,51	
Posição de Cobrança			
			Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.924.674,55		23
b - Sdo. dev. em dia	1.477.739,27		14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	386.976,13		2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	863.968,57		2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-		0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.218.680,29		5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-		0
h - Valores a processar	-		
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento	29%		< 10%
% de Reforço de Crédito	41,10%		> 90%
Atraso 180 dias	8,47%		> 7%
Atraso 360 dias	8,47%		> 7%
Pulverização	212%		< 100%
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			