

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,12	1,82
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	38,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	50%	50%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 46.482,46	R\$ 441.968,73
Atualização monetária	R\$ 412,45	R\$ 3.921,69
Saldo Corrigido	R\$ 46.894,91	R\$ 445.890,42
Amortização Unitario	R\$ 1.125,57	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 45.769,34	R\$ 458.023,69
Juros Unitário	R\$ 305,36	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.266.111,48
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.245.795,25
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.950.090,62
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 261.205,76
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.300.610,35
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 115.632,31
A - Valores recebidos		R\$ 70.611,65
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 35.147,71
C - Antecipações		R\$ 10.979,80
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 116.739,16
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 116.739,16
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 98.566,17
Entradas / Recebimentos		R\$ 118.378,35
Pagamentos CRIs		-R\$ 101.596,39
Despesas		-R\$ 15.151,13
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 56.000,00
Saldo Final		R\$ 44.197,00
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.950.090,62	33
b - Sdo. dev. em dia	2.611.949,27	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	397.745,75	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	194.768,31	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	81.282,33	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	664.344,96	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,28%	> 90%
Atraso 180 dias	1,95%	> 7%
Atraso 360 dias	1,95%	> 7%
Pulverização	108%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.