

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	4,09	3,99
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 83.544,40	R\$ 153.731,91
Atualização monetária	1048,771981	1929,868574
Saldo Corrigido	R\$ 84.593,18	R\$ 155.661,78
Amortização Unitario	R\$ 388,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.205,12	R\$ 157.138,82
Juros Unitário	R\$ 759,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 11.825.061,31
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.811.266,72
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.958.369,13
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 242.964,41
BNDU		R\$ 796.796,11
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.638.198,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 224.800,27
A - Valores recebidos		R\$ 96.768,45
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 116.176,96
C - Antecipações		R\$ 18.801,20
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 231.746,61
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 231.746,61
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 6.176,85
Entradas / Recebimentos		R\$ 221.069,33
Pagamentos CRIs		-R\$ 159.510,16
Despesas		-R\$ 62.030,96
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 15.408,83
Saldo Final		R\$ 21.113,89
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.958.369,13	76
b - Sdo. dev. em dia	4.890.320,98	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	618.299,34	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.489.724,90	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	210.911,90	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.749.112,01	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,88%	> 7%
Atraso 360 dias	1,88%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.