

Série 255 E 256  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/07/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2022		
Duration (CRI)	3,64	2,40
Rating Atual	BBBsf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	36,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 7.639,93	R\$ 516.860,78
Atualização monetária	20.680,57	1.399.092,67
Saldo Corrigido	R\$ 28.320,50	R\$ 1.915.953,45
Amortização Unitário	R\$ 225,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 28.095,50	R\$ 1.961.546,98
Juros Unitário	R\$ 279,34	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.285.414,72	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 31.647.756,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.058.325,51	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 306.384,60	
BNDU	R\$ 234.404,74	
Excedente / (Falta)	-R\$ 29.334.056,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 117.222,47	
A - Valores recebidos	R\$ 61.819,38	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.185,16	
C - Antecipações	R\$ 13.194,34	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 101.198,88	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 101.198,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.033,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 127.053,02	
Pagamentos CRIs	-R\$ 76.660,60	
Despesas	-R\$ 17.705,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 21.923,89	
Saldo Final	R\$ 27.796,61	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.058.325,51	84
b - Sdo. dev. em dia	3.495.646,38	55
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	763.283,45	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	224.872,00	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	35.737,00	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	123.876,74	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.414.909,94	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	82,75%	> 90%
Atraso 180 dias	1,08%	> 7%
Atraso 360 dias	1,02%	> 7%
Pulverização	110%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.