

Série 226 E 227		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	6,29	2,24
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)	28,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 46.001,61	R\$ 10.833.767,05
Atualização monetária	219,4298301	51677,57917
Saldo Corrigido	R\$ 46.221,04	R\$ 10.885.444,63
Amortização Unitário	R\$ 18.477,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 27.743,94	R\$ 11.231.572,28
Juros Unitário	R\$ 297,39	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.778.932,80	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 79.378.809,68	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.708.718,89	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 146.607,34	
BNDU	R\$ 1.667.606,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 74.634.809,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 83.640,19	
A - Valores recebidos	R\$ 23.493,50	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.859,22	
C - Antecipações	R\$ 25.019,98	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 65.372,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 65.372,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.394,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 66.035,39	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.201.566,94	
Despesas	-R\$ 9.747,09	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.140.590,70	
Saldo Final	R\$ 3.706,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.708.718,89	27
b - Sdo. dev. em dia	2.364.044,09	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	490.443,75	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.769.054,14	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	85.176,91	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	27,66%	> 90%
Atraso 180 dias	0,24%	> 7%
Atraso 360 dias	0,24%	> 7%
Pulverização	292%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		