

Série 371 E 372		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
29/02/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/2/2020		
Duration (CRI)	1,85	1,49
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	37,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	64%	36%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.417,06	R\$ 487.771,74
Atualização monetária	343,4177343	10203,37565
Saldo Corrigido	R\$ 16.760,48	R\$ 497.975,11
Amortização Unitário	R\$ 918,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.842,48	R\$ 506.188,43
Juros Unitário	R\$ 107,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.183.048,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 4.090.687,75	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.867.846,25	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 630.159,86	
BNDU	R\$ 1.148.800,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.626.930,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 260.080,45	
A - Valores recebidos	R\$ 115.248,95	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.859,15	
C - Antecipações	R\$ 13.789,25	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 179.897,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 179.897,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 46.229,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 270.019,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 462.653,12	
Despesas	-R\$ 5.249,52	
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.388,05	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 157.992,57	
Saldo Final	R\$ 3.950,33	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.867.846,25	59
b - Sdo. dev. em dia	4.030.538,09	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	918.691,48	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	220.993,17	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	333.135,77	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.364.487,74	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,61%	> 90%
Atraso 180 dias	4,38%	> 7%
Atraso 360 dias	4,38%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		