

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	10I0020235	
Código Isin	BRBSCSRI4FO	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	2,49	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	46,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 3.946.649,27	
Atualização monetária	R\$ 82.557,36	
Saldo Corrigido	R\$ 4.029.206,63	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 4.123.852,30	
Juros Unitário	R\$ 9.576,73	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 87.469.816,96	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.419.885,79	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 629.983,01	
BNDU	R\$ 5.449.787,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 71.970.160,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 164.004,77	
A - Valores recebidos	R\$ 83.335,70	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 41.989,53	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 125.325,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 125.325,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 17.614,40	
Entradas / Recebimentos	R\$ 109.759,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 201.111,33	
Despesas	-R\$ 16.840,54	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 95.459,66	
Saldo Final	R\$ 4.881,79	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.419.885,79	48
b - Sdo. dev. em dia	2.714.338,41	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.081.594,37	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.326.121,47	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	85.006,57	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.212.824,97	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		