

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2023

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	09J0016949	09J0016950	
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3	
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009	
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039	
Vencimento (meses)	363	363	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	-	
Rating na Emissão	A	-	
Quantidade	80	9	
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.138,62	
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.247,58	
Juros	10,1646%	11,6589%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	89%	11%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Banco Bradesco S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 30/11/2023			
Duration (CRI)	4,06	3,88	
Rating Atual	A	-	
LTV (médio ponderado)		47,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	61%	39%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 3.999,55	R\$ 20.726,73	
Atualização monetária	20,00	103,63	
Saldo Corrigido	R\$ 4.019,55	R\$ 20.830,36	
Amortização Unitário	R\$ 506,20	R\$ 734,01	
Saldo Final	R\$ 3.513,35	R\$ 20.096,35	
Juros Unitário	R\$ 32,56	R\$ 192,31	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 282.380,79	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 181.780,02	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.079.615,59	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 105.633,48	
BNDU		R\$ 176.823,58	
Excedente / (Falta)		R\$ 2.897.911,84	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 50.879,69	
A - Valores recebidos		R\$ 25.768,43	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.630,39	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 43.398,82	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 43.398,82	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 28.842,82	
Entradas / Recebimentos		R\$ 44.201,19	
Pagamentos CRIs		-R\$ 51.437,61	
Despesas		-R\$ 10.860,32	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 12.000,00	
Saldo Final		R\$ 22.746,08	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.079.615,59	25	
b - Sdo. dev. em dia	1.242.906,36	13	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	200.160,13	3	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	293.465,74	2	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	217.050,53	1	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.126.032,83	6	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	0	
Regras do Regime de Pagamento			
Acumulação de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	1,44%	> 7%	
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			