

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

| Dados de emissão da Série | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|--|
| Tipo Série | Sênior | Júnior | |
| Código Cetip | 11C0034561 | 11C0034567 | |
| Código Isin | BRBSCSRI5N1 | BRBSCSRI5O9 | |
| Data da Emissão | 20/03/2011 | 20/03/2011 | |
| Data de Vencimento | 20/02/2041 | 20/02/2041 | |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 | |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal | |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal | |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust | |
| Agência de Rating | FITCH | - | |
| Rating na Emissão | A | - | |
| Quantidade | 41 | 4 | |
| P.U. | R\$ 301.082 | R\$ 342.898,63 | |
| Valor da Emissão | R\$ 12.344.351 | R\$ 1.371.594,52 | |
| Juros | 8,0000% | 41,7817% | |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal | |
| Data da Primeira Amortização | 20/06/2011 | 20/06/2011 | |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo | |
| % Subordinação | 90% | 10% | |
| Cedente | Múltiplo | | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | | |
| Coordenador da Oferta | 0 | | |
| Regime Fiduciário | Sim | | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | | |
| Dados em 31/12/2023 | | | |
| Duration (CRI) | 0,00 | 2,49 | |
| Rating Atual | A | - | |
| LTV (médio ponderado) | | 59,6% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata | |
| % Subordinação atual | 0% | 100% | |
| Movimentações/Eventos no mês | | | |
| Saldo Anterior | R\$ 0,00 | R\$ 40.835.614,42 | |
| Atualização monetária | 0,00 | 240.930,13 | |
| Saldo Corrigido | R\$ 0,00 | R\$ 41.076.544,54 | |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | R\$ 0,00 | R\$ 42.289.146,25 | |
| Juros Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 1.635,97 | |
| Ativo x Passivo | | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | R\$ 0,00 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 171.374.556,50 | |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 4.971.339,88 | |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 93.886,41 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 30.098,11 | |
| BNDU | | R\$ 772.952,20 | |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 165.506.279,90 | |
| Posição de Recebimento | | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 60.510,88 | |
| A - Valores recebidos | | R\$ 8.966,67 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 5.650,85 | |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 14.617,52 | |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 | |
| Total | | R\$ 14.617,52 | |
| Movimentações em Conta da Série | | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 7.282,98 | |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 21.147,27 | |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 6.543,86 | |
| Despesas | | -R\$ 6.977,85 | |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 0,00 | |
| Saldo Final | | R\$ 14.908,54 | |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | | |
| | | Nº Contratos | |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 4.971.339,88 | 11 | |
| b - Sdo. dev. em dia | 928.893,18 | 5 | |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 316.051,01 | 1 | |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 | |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 | |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 293.589,72 | 1 | |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 3.432.805,97 | 4 | |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 | |
| i - Valores a processar | - | 0 | |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | | |
| | | Nº Contratos | |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 93.886,41 | 1 | |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 | |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 93.886,41 | 1 | |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 | |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 | |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 | |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 | |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 | |
| i - Valores a processar | - | 0 | |
| Regras do Regime de Pagamento | | | |
| Aceleração de Pagamento | 17% | < 10% | |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% | |
| Atraso 180 dias | 9,54% | > 7% | |
| Atraso 360 dias | 3,90% | > 7% | |
| Pulverização | 0% | < 100% | |
| Disclaimer | | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.