

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	6,55	2,37
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	48,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 56.894,45	R\$ 22.605.785,99
Atualização monetária	1.437,07	570.989,16
Saldo Corrigido	R\$ 58.331,52	R\$ 23.176.775,16
Amortização Unitario	R\$ 3.062,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.269,51	R\$ 23.895.353,64
Juros Unitário	R\$ 375,31	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.407.431,43	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 97.654.056,03	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.787.493,10	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 574.843,39	
BNDU	R\$ 1.439.048,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 92.237.413,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 77.355,61	
A - Valores recebidos	R\$ 175.487,90	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 73.632,10	
C - Antecipações	R\$ 408.393,33	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 657.513,33	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 657.513,33	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 117.848,78	
Entradas / Recebimentos	R\$ 534.823,24	
Pagamentos CRIs	-R\$ 147.804,71	
Despesas	-R\$ 12.520,22	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 489.876,80	
Saldo Final	R\$ 2.470,29	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.787.493,10	21
b - Sdo. dev. em dia	1.525.735,95	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	194.999,93	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.380.069,63	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	92.148,64	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.594.538,95	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	25%	< 10%
% de Reforço de Crédito	46,24%	> 90%
Atraso 180 dias	8,15%	> 7%
Atraso 360 dias	8,15%	> 7%
Pulverização	182%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		