

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	5,92	2,32
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	55,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.105,31	R\$ 13.301.002,78
Atualização monetária	234,62	342.728,23
Saldo Corrigido	R\$ 9.339,92	R\$ 13.643.731,01
Amortização Unitário	R\$ 416,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.923,24	R\$ 14.049.470,81
Juros Unitário	R\$ 60,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.250.899,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 213.932.302,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 17.800.235,17	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 158.076,52	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 805.546,19	
Excedente / (Falta)	-R\$ 194.241.510,26	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 242.519,74	
A - Valores recebidos	R\$ 83.110,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 92.062,64	
C - Antecipações	R\$ 5.009,45	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 180.182,19	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 180.182,19	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.929,30	
Entradas / Recebimentos	R\$ 174.447,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 66.271,66	
Despesas	-R\$ 32.271,30	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	-R\$ 81.000,00	
Saldo Final	R\$ 7.834,15	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.800.235,17	49
b - Sdo. dev. em dia	7.367.977,09	29
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	315.319,00	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	463.626,18	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	325.357,48	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.080.304,50	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.247.650,92	13
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	158.076,52	3
b - Sdo. dev. em dia	33.916,53	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	124.159,99	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	9,77%	> 90%
Atraso 180 dias	8,00%	> 7%
Atraso 360 dias	7,95%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		