

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2021		
Duration (CRI)	4,14	4,04
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)		48,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	64%	36%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 96.923,83	R\$ 312.982,63
Atualização monetária	623,12	2.012,15
Saldo Corrigido	R\$ 97.546,95	R\$ 314.994,78
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 97.546,95	R\$ 317.983,70
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 13.629.291,94
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.673.356,63
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 7.173.501,85
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 638.544,65
BNDU		R\$ 566.001,88
Excedente / (Falta)		-R\$ 12.924.600,19
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 107.326,12
A - Valores recebidos		R\$ 60.629,09
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 10.847,53
C - Antecipações		R\$ 137.439,96
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 208.916,58
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 208.916,58
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 20.034,06
Entradas / Recebimentos		R\$ 218.457,74
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 49.510,58
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 160.000,00
Saldo Final		R\$ 28.981,22
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.173.501,85	33
b - Sdo. dev. em dia	2.429.669,90	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	10.041,09	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	503.807,33	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.229.983,53	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,14%	> 7%
Atraso 360 dias	2,94%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		