

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSCRI6H1	BRBSCSCRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	5,41	2,14
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.569,17	R\$ 10.991.612,10
Atualização monetária	580,32	105.311,55
Saldo Corrigido	R\$ 61.149,49	R\$ 11.096.923,65
Amortização Unitário	R\$ 1.732,56	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.416,93	R\$ 11.450.818,89
Juros Unitário	R\$ 402,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.748.983,03
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 93.500.858,51
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.318.698,67
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 155.408,34
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 407.264,13
BNDU		R\$ 1.469.810,26
Excedente / (Falta)		-R\$ 84.898.660,14
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 183.641,70	
A - Valores recebidos	R\$ 64.651,90	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 84.083,91	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 148.735,81	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 149.058,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 51.582,09	
Entradas / Recebimentos	R\$ 147.961,30	
Pagamentos CRIs	-R\$ 168.702,21	
Despesas	-R\$ 21.853,26	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 6.671,59	
Saldo Final	R\$ 2.316,33	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.318.698,67	46
b - Sdo. dev. em dia	4.191.981,28	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	928.430,77	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.467.754,94	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.592.139,92	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.138.391,76	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	155.408,34	2
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	155.408,34	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,77%	> 90%
Atraso 180 dias	3,81%	> 7%
Atraso 360 dias	3,44%	> 7%
Pulverização	186%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.