

Série 186 E 187  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2021

Dados de emissão da Série			
Tipo Série	Sênior	Júnior	
Código Cetip	10K0024718	10K0024721	
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2	
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010	
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030	
Vencimento (meses)	242	242	
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust	
Agência de Rating	AUSTIN	-	
Rating na Emissão	AA-	-	
Quantidade	40	4	
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757	
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029	
Juros	8,9916%	28,4835%	
Periodicidade Amortização	mensal	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	Fixo	
% Subordinação	90%	10%	
Cedente	Múltiplo		
Tipo de Segmento	Híbrido		
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário		
Tipo de oferta	Instrução CVM 400		
Mercado de Distribuição	Cetip		
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.		
Coordenador da Oferta	0		
Regime Fiduciário	Sim		
Garantias	Alienação Fiduciária		
Dados em 31/10/2021			
Duration (CRI)	2,66	1,94	
Rating Atual	A+	-	
LTV (médio ponderado)		41,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata	
% Subordinação atual	38%	62%	
Movimentações/Eventos no mês			
Saldo Anterior	R\$ 90.535,19	R\$ 1.414.958,78	
Atualização monetária	-578,91	-9.047,62	
Saldo Corrigido	R\$ 89.956,28	R\$ 1.405.911,16	
Amortização Unitário	R\$ 1.243,02	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 88.713,27	R\$ 1.435.583,61	
Juros Unitário	R\$ 647,76	R\$ 0,00	
Ativo x Passivo			
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.565.945,91	
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.798.658,93	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.174.601,61	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 78.968,31	
BNDU		R\$ 228.800,00	
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.882.234,92	
Posição de Recebimento			
Cobrança do mês		R\$ 60.382,69	
A - Valores recebidos		R\$ 24.549,66	
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 5.217,12	
C - Antecipações		R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 29.766,78	
Créditos a Identificar		R\$ 0,00	
Total		R\$ 29.766,78	
Movimentações em Conta da Série			
Saldo Inicial		R\$ 12.444,53	
Entradas / Recebimentos		R\$ 39.026,21	
Pagamentos CRIs		-R\$ 75.631,12	
Despesas		-R\$ 7.187,67	
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates		R\$ 45.000,00	
Saldo Final		R\$ 13.651,95	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	3.174.601,61	12	
b - Sdo. dev. em dia	1.115.997,10	6	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	79.477,02	1	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	258.224,55	2	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.720.902,94	3	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado			
		Nº Contratos	
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0	
b - Sdo. dev. em dia	-	0	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0	
i - Valores a processar	-	-	
Regras do Regime de Pagamento			
Aceleração de Pagamento			
% de Reforço de Crédito			
Atraso 180 dias	5,05%	> 7%	
Atraso 360 dias	4,79%	> 7%	
Pulverização			
Disclaimer			
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.			