

Série 276 E 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	3,70	2,08
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		11,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.962,12	R\$ 260.425,52
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 9.962,12	R\$ 260.425,52
Amortização Unitário	R\$ 1.488,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.473,61	R\$ 267.928,55
Juros Unitário	R\$ 90,78	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 373.806,56
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.890.781,94
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.139.799,21
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU		R\$ 125.079,48
Excedente / (Falta)		R\$ 168.806,51
		-R\$ 830.903,30
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 72.191,24
A - Valores recebidos		R\$ 25.951,75
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 51.722,69
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 77.674,44
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 77.674,44
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.478,92
Entradas / Recebimentos		R\$ 81.824,97
Pagamentos CRIs		-R\$ 69.488,45
Despesas		-R\$ 5.678,05
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		-R\$ 23.000,00
		R\$ 2.137,39
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.139.799,21	22
b - Sdo. dev. em dia	617.287,43	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	64.193,44	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	367.125,09	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	91.193,25	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	25,58%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	300%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		