

Série 251 E 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	5,22	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		39,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.110,28	R\$ 4.841.152,45
Atualização monetária	R\$ 19,11	R\$ 3.542,35
Saldo Corrigido	R\$ 26.129,38	R\$ 4.844.694,79
Amortização Unitario	R\$ 2.465,39	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.663,99	R\$ 4.844.694,79
Juros Unitário	R\$ 172,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.775.146,71
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 63.694.998,68
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.645.785,64
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 614.077,52
BNDU		R\$ 2.001.332,97
Excedente / (Falta)		-R\$ 53.208.949,26
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 210.960,81
A - Valores recebidos		R\$ 33.210,13
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 58.355,01
C - Antecipações		R\$ 51.468,91
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 143.034,05
Créditos a Identificar		R\$ 65,88
Total		R\$ 143.099,93
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.869,98
Entradas / Recebimentos		R\$ 514.992,15
Pagamentos CRIs		-R\$ 308.595,04
Despesas		-R\$ 27.014,96
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 156.803,81
Saldo Final		R\$ 33.448,32
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.645.785,64	74
b - Sdo. dev. em dia	4.912.459,10	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.944.423,72	17
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.466.458,87	17
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	524.612,38	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	797.831,57	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	366.399,15	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	22,28%	> 90%
Atraso 180 dias	1,43%	> 7%
Atraso 360 dias	1,43%	> 7%
Pulverização	396%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.