

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	5,58	2,16
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	47,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 61.601,51	R\$ 5.314.272,37
Atualização monetária	-278.5959041	-24034,0629
Saldo Corrigido	R\$ 61.322,91	R\$ 5.290.238,31
Amortização Unitário	R\$ 727,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.595,27	R\$ 5.458.950,85
Juros Unitário	R\$ 273,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.807.035,72	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 44.130.206,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.808.962,46	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 195.912,91	
BNDU	R\$ 1.557.445,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 37.374.921,16	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 161.361,46	
A - Valores recebidos	R\$ 65.470,35	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 116.279,11	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 181.749,46	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 182.071,81	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 14.311,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 190.321,50	
Pagamentos CRIs	-R\$ 79.084,43	
Despesas	-R\$ 21.405,79	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 62.000,00	
Saldo Final	R\$ 42.142,34	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.808.962,46	51
b - Sdo. dev. em dia	3.252.851,50	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.107.274,56	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.635.871,20	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	135.538,75	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.677.426,45	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	48,23%	> 90%
Atraso 180 dias	3,87%	> 7%
Atraso 360 dias	3,30%	> 7%
Pulverização	171%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		