

## Sumário do Emissor

### 1ª Emissão de CRIs/302ª Série - BRL 213.400.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Mirian Abe	+55 11 4504-2614
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	213.400.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2025
País	Brasil

## Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◇	Positiva
-	◇	Negativa
○	◇	Indefinida
○		Estável

## Monitoramento

Últimas informações em: 30 abr 2015

### Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
17 mar 2014	213.400.000,00	0,00	227.973.960,17	227.973.960,17	0,00
15 abr 2014	213.400.000,00	0,00	231.036.333,30	231.036.333,30	0,00
15 mai 2014	213.400.000,00	0,00	233.563.503,01	233.563.503,01	0,00
16 jun 2014	213.400.000,00	0,00	235.633.851,96	235.633.851,96	0,00
15 jul 2014	213.400.000,00	0,00	238.904.815,50	238.904.815,50	0,00
15 ago 2014	213.400.000,00	0,00	238.904.815,50	238.904.815,50	0,00
15 set 2014	213.400.000,00	0,00	241.029.176,82	241.029.176,82	0,00
15 out 2014	213.400.000,00	0,00	243.675.352,54	243.675.352,54	0,00
17 nov 2014	213.400.000,00	0,00	245.940.312,40	245.940.312,40	0,00
15 dez 2014	213.400.000,00	0,00	248.862.947,89	248.862.947,89	0,00
15 jan 2015	213.400.000,00	0,00	252.624.959,98	252.624.959,98	0,00
18 fev 2015	213.400.000,00	0,00	256.456.034,63	256.456.034,63	0,00
16 mar 2015	213.400.000,00	0,00	261.435.159,05	261.435.159,05	0,00
15 abr 2015	213.400.000,00	0,00	265.233.507,38	265.233.507,38	0,00

## CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
15 out 2013	0	0	0	0
31 out 2013	213.400.000,00	633.701,97	634.913,64	214.668.615,61
18 nov 2013	214.668.615,61	582.549,99	586.975,02	215.838.140,62
16 dez 2013	215.838.140,62	1.159.176,00	1.080.534,20	218.077.850,81
15 jan 2014	218.077.850,81	1.985.040,40	1.110.359,49	221.173.250,70
17 fev 2014	221.173.250,70	1.197.987,05	1.284.922,49	223.656.160,24
17 mar 2014	223.656.160,24	1.510.182,72	1.035.194,08	226.201.537,04
15 abr 2014	226.201.537,04	2.028.418,22	1.239.132,01	229.469.087,26
15 mai 2014	229.469.087,26	1.490.778,26	1.132.650,81	232.092.516,33
16 jun 2014	232.092.516,33	1.030.188,50	1.306.868,10	234.429.572,93
15 jul 2014	234.429.572,93	900.059,31	1.202.459,19	236.532.091,43
15 ago 2014	236.532.091,43	22.829,53	1.347.872,23	237.902.793,19
15 set 2014	237.902.793,19	565.034,12	1.269.388,39	239.737.215,70
15 out 2014	239.737.215,70	1.291.018,78	1.388.261,19	242.416.495,68
17 nov 2014	242.416.495,68	1.017.952,92	1.385.961,17	244.820.409,77
15 dez 2014	244.820.409,77	1.241.465,78	1.224.843,14	247.286.718,70
15 jan 2015	247.286.718,70	1.908.360,83	1.315.537,37	250.510.616,90

<b>18 fev 2015</b>	250.510.616,90	3.057.507,14	1.429.667,08	254.997.791,13
<b>16 mar 2015</b>	254.997.791,13	3.045.359,65	1.214.675,63	259.257.826,41
<b>15 abr 2015</b>	259.257.826,41	3.335.682,49	1.451.889,38	264.045.398,28

## Reforço Inicial de Crédito

### Informação Inicial – Série 2013-302

Montante Inicial- 2013-302	213.400.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,42%
Prazo Total (meses)	144	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2025		
Moeda	BRL		

### Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Securi	F1+(bra)	⊕ AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	⊕ AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	⊕ AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	⊕ AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

**Perfil da Transação:** A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit, de um centro administrativo localizado em Vitória (ES). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,42% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2025.

## Sumário do Emissor

### 1ª Emissão de CRIs/303ª Série - BRL 164.100.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Mirian Abe	+55 11 4504-2614
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	164.100.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2028
País	Brasil

## Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◇	Positiva
-	◇	Negativa
○	◇	Indefinida
○		Estável

## Monitoramento

Últimas informações em: 30 abr 2015

### Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
31 mar 2014	164.100.000,00	0,00	177.347.919,03	177.347.919,03	0,00
30 abr 2014	164.100.000,00	0,00	180.174.020,04	180.174.020,04	0,00
31 mai 2014	164.100.000,00	0,00	182.451.922,80	182.451.922,80	0,00
30 jun 2014	164.100.000,00	0,00	184.283.744,40	184.283.744,40	0,00
31 jul 2014	164.100.000,00	0,00	185.928.849,00	185.928.849,00	0,00
15 ago 2014	164.100.000,00	0,00	187.026.040,86	187.026.040,86	0,00
15 set 2014	164.100.000,00	0,00	188.884.740,00	188.884.740,00	0,00
15 out 2014	164.100.000,00	0,00	175.732.654,27	175.732.654,27	0,00
17 nov 2014	164.100.000,00	0,00	177.380.865,34	177.380.865,34	0,00
15 dez 2014	164.100.000,00	0,00	179.505.009,08	179.505.009,08	0,00
15 jan 2015	164.100.000,00	0,00	182.233.877,82	182.233.877,82	0,00
18 fev 2015	164.100.000,00	0,00	185.010.405,86	185.010.405,86	0,00
16 mar 2015	164.100.000,00	0,00	188.618.068,75	188.618.068,75	0,00
15 abr 2015	164.100.000,00	0,00	191.372.840,83	191.372.840,83	0,00

## CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
15 out 2013	0	0	0	0
31 out 2013	164.100.000,00	487.303,16	496.565,00	165.083.868,15
30 nov 2013	165.083.868,15	893.058,46	880.025,59	166.856.952,20
31 dez 2013	166.856.952,20	1.207.771,08	856.041,43	168.920.764,71
31 jan 2014	168.920.764,71	1.244.982,39	959.175,64	171.124.922,73
28 fev 2014	171.124.922,73	1.020.867,74	885.986,27	173.031.776,74
31 mar 2014	173.031.776,74	1.322.631,23	865.692,74	175.220.100,72
30 abr 2014	175.220.100,72	1.360.891,15	928.518,34	177.509.510,20
31 mai 2014	177.509.510,20	1.035.964,94	1.024.454,60	179.569.929,74
30 jun 2014	179.569.929,74	671.653,10	888.718,81	181.130.301,64
31 jul 2014	181.130.301,64	390.170,72	1.068.744,14	182.589.216,51
15 ago 2014	182.589.216,51	8.397,00	505.359,76	183.102.973,26
15 set 2014	183.102.973,26	434.499,06	993.667,44	184.531.139,75
15 out 2014	184.531.139,75	992.765,62	1.086.799,72	186.610.705,09
17 nov 2014	186.610.705,09	783.613,81	1.085.132,85	188.479.451,75
15 dez 2014	188.479.451,75	955.672,61	959.072,17	190.394.196,53
15 jan 2015	190.394.196,53	1.469.044,26	1.030.174,31	192.893.415,10

<b>18 fev 2015</b>	192.893.415,10	2.353.649,91	1.119.644,25	196.366.709,26
<b>16 mar 2015</b>	196.366.709,26	2.344.298,85	951.348,25	199.662.356,36
<b>15 abr 2015</b>	199.662.356,36	2.567.787,56	1.137.225,58	203.367.369,50

## Reforço Inicial de Crédito

### Informação Inicial – Série 2013-303

Montante Inicial- 2013-303	164.100.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,530600%
Prazo Total (meses)	180	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2028		
Moeda	BRL		

### Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Securi	F1+(bra)	⊕ AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	⊕ AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	⊕ AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	⊕ AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

**Perfil da Transação:** A operação é lastreada por ela parcela E dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,5306% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2028.

## Sumário do Emissor

### 1ª Emissão de CRIs/304ª Série - BRL 122.700.000,00

Analistas	Mario Capuano	+55 11 4504 2619
	Mirian Abe	+55 11 4504-2614
Classe dos Ativo(s)	RMBS / Recebíveis Imobiliários Residenciais	

Emissão	15/out/2013
Valor	122.700.000,00
Moeda	BRL
Vencimento Final	15/out/2031
País	Brasil

## Histórico do Rating Nacional de Longo Prazo

Data	Ação	Rating
08/abr/2015	Afirmação	AAAsf(bra)
04/fev/2015	Colocação sob Observação	AAAsf(bra)
23/dez/2014	Afirmação	AAAsf(bra)
05/mai/2014	Atribuição	AAAsf(bra)
03/mai/2013	Atribuição	AAA(exp)sf(bra)

Perspectiva	Observação	Tipo
+	◇	Positiva
-	◇	Negativa
○	◇	Indefinida
○		Estável

## Monitoramento

Últimas informações em: 30 abr 2015

### Performance dos Ativos

	Saldo Devedor Original	Saldo Devedor Corrigido	Saldo Devedor Atual	Saldo em Dia	Antecipações/Quitações
31 mar 2014	122.700.000,00	0,00	134.833.612,17	134.833.612,17	0,00
30 abr 2014	122.700.000,00	0,00	137.461.175,88	137.461.175,88	0,00
31 mai 2014	122.700.000,00	0,00	139.529.624,64	139.529.624,64	0,00
30 jun 2014	122.700.000,00	0,00	141.161.019,14	141.161.019,14	0,00
31 jul 2014	122.700.000,00	0,00	142.490.140,81	142.490.140,81	0,00
15 ago 2014	122.700.000,00	0,00	143.374.758,45	143.374.758,45	0,00
15 set 2014	122.700.000,00	0,00	145.010.663,84	145.010.663,84	0,00
15 out 2014	122.700.000,00	0,00	131.524.005,16	131.524.005,16	0,00
17 nov 2014	122.700.000,00	0,00	132.774.388,80	132.774.388,80	0,00
15 dez 2014	122.700.000,00	0,00	134.382.978,43	134.382.978,43	0,00
15 jan 2015	122.700.000,00	0,00	136.443.793,59	136.443.793,59	0,00
18 fev 2015	122.700.000,00	0,00	138.550.980,61	138.550.980,61	0,00
16 mar 2015	122.700.000,00	0,00	141.270.111,54	141.270.111,54	0,00
15 abr 2015	122.700.000,00	0,00	143.348.242,33	143.348.242,33	0,00

## CRI

	Saldo Devedor Inicial	Correcao IPCA	Juros Acumulados	Saldo Devedor Final
15 out 2013	0	0	0	0
31 out 2013	122.700.000,00	364.363,78	380.303,10	123.444.666,88
30 nov 2013	123.444.666,88	667.753,03	674.050,57	124.786.470,48
31 dez 2013	124.786.470,48	903.068,32	655.760,98	126.345.299,78
31 jan 2014	126.345.299,78	930.891,77	734.857,91	128.011.049,46
28 fev 2014	128.011.049,46	763.317,93	678.870,28	129.453.237,66
31 mar 2014	129.453.237,66	988.950,96	663.395,17	131.105.583,79
30 abr 2014	131.105.583,79	1.017.558,46	711.620,63	132.834.762,88
31 mai 2014	132.834.762,88	774.606,33	785.247,88	134.394.617,09
30 jun 2014	134.394.617,09	502.204,97	681.291,11	135.578.113,17
31 jul 2014	135.578.113,17	291.736,43	819.407,98	136.689.257,58
15 ago 2014	136.689.257,58	6.278,56	387.503,99	137.083.040,13
15 set 2014	137.083.040,13	324.881,38	761.994,74	138.169.916,24
15 out 2014	138.169.916,24	742.305,55	833.501,54	139.745.723,33
17 nov 2014	139.745.723,33	586.818,84	832.371,39	141.164.913,57
15 dez 2014	141.164.913,57	715.667,20	735.770,02	142.616.350,78
15 jan 2015	142.616.350,78	1.100.111,87	790.414,10	144.506.876,75

<b>18 fev 2015</b>	144.506.876,75	1.762.559,71	859.168,46	147.128.604,92
<b>16 mar 2015</b>	147.128.604,92	1.755.557,05	730.107,88	149.614.269,84
<b>15 abr 2015</b>	149.614.269,84	1.922.919,32	872.857,34	152.410.046,51

## Reforço Inicial de Crédito

### Informação Inicial – Série 2013-304

Montante Inicial- 2013-304	122.700.000,00	Índice de Referência	IPCA
Carência (meses)	36	Rendimento esperado	6,6941%
Prazo Total (meses)	216	Taxa	Pré-fixada
Vencimento Final	15/10/2031		
Moeda	BRL		

### Partes da Transação

		Rating de Curto Prazo	Rating de Longo Prazo
Emissor	Brazilian Securities Companhia de Securi	F1+(bra)	⊕ AA-(bra)
Originadores / Cedentes	Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobras	NA	⊕ AAA(bra)
Agente de Cobrança	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	⊕ AAA(bra)
Agente Fiduciário	Pentágono S.A. DTVM	NA	NA
Banco Arrecadador	Banco Itaú Unibanco S.A.	F1+(bra)	⊕ AAA(bra)

NA – Não Avaliada.

**Perfil da Transação:** A operação é lastreada por ela parcela F dos aluguéis devidos pela Petrobras em virtude da locação, nos termos de um contrato built-to-suit de um laboratório de fluidos em Macaé (RJ) e de um centro administrativo em Santos (SP). A atribuição do rating reflete a expectativa de pagamento integral do principal investido, corrigido pelo Índice Preços Consumo Agregado (IPCA), acrescido de juros de 6,6941% ao ano, até o vencimento final da transação, em 15 de outubro de 2031.