

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2019		
Duration (CRI)	5,60	2,17
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 77.932,99	R\$ 4.942.609,94
Atualização monetária	619,7661354	39306,36369
Saldo Corrigido	R\$ 78.552,75	R\$ 4.981.916,30
Amortização Unitário	R\$ 13.562,50	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 64.990,26	R\$ 5.140.796,05
Juros Unitário	R\$ 517,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.153.674,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 41.647.385,94	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.802.995,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 778.555,16	
BNDU	R\$ 1.557.445,35	
Excedente / (Falta)	-R\$ 34.662.064,25	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 165.149,01	
A - Valores recebidos	R\$ 64.847,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 85.271,99	
C - Antecipações	R\$ 185.503,03	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 335.622,06	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 335.944,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.637,83	
Entradas / Recebimentos	R\$ 345.925,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.112.326,88	
Despesas	-R\$ 14.453,35	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 812.182,39	
Saldo Final	R\$ 34.965,25	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.802.995,43	52
b - Sdo. dev. em dia	3.764.667,68	22
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.612.724,39	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.703.898,69	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	51.828,28	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.669.876,39	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	49,29%	> 90%
Atraso 180 dias	3,96%	> 7%
Atraso 360 dias	3,40%	> 7%
Pulverização	169%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		