

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2022		
Duration (CRI)	4,18	3,98
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.349,55	R\$ 35.341,31
Atualização monetária	232,39	615,22
Saldo Corrigido	R\$ 13.581,94	R\$ 35.956,53
Amortização Unitário	R\$ 1.100,21	R\$ 1.418,48
Saldo Final	R\$ 12.481,73	R\$ 34.538,05
Juros Unitário	R\$ 110,01	R\$ 331,95
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.005.915,47
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 313.256,05
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.750.586,30
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 123.620,05
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 2.689.655,92
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 77.139,94
A - Valores recebidos		R\$ 32.621,97
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 38.599,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 71.221,93
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 71.221,93
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 66.459,33
Entradas / Recebimentos		R\$ 60.723,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 112.571,41
Despesas		-R\$ 22.013,85
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 10.000,00
Saldo Final		R\$ 2.597,67
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.750.586,30	31
b - Sdo. dev. em dia	1.606.981,63	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	476.138,85	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	583.765,05	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	171.633,27	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	912.067,50	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,15%	> 7%
Atraso 360 dias	0,90%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		